

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 03. 11. 2021g. DO 05. 02. 2022.g.

Nadležni trgovački sud __Trgovački sud u Zagrebu__

Poslovni broj spisa __St-980/2020__

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Stečajna masa iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju, OIB 16169180810, sjedište
Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Na upit koji je stečajni upravitelj preko ŽDO Sisak uputio vjerovniku R. H., Porezna uprava, o mogućnosti prethodnog dogovora o statusu sporne čestice z.k.č.br. 3610/3, uređeno zemljište, Hrvatska Kostajnica, Ulica Krešimira Hajdića 1, površine 808 m², zaprimljen je odgovor koji ne ostavlja mogućnost prethodnog dogovora.

Status čestice za koju ne postoje uvjeti da se može prodavati rješavati će nakon što se ostala imovina unovči, dakle neposredno prije zaključenja stečajnog postupka.

Za 22. 02. 2022.godine sazvana je Skupština vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju s posebnim naglaskom na podnesak stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska.
2. Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine na temelju nove izmjere površine i dopune Elaborata procjene
3. Donošenje odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Stečajne mase iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju, upisane u z.k.ul.br. 3035, kat.č.br. 3610/2, k. o. Kostajnica, površine 2087 m², zemljišno knjižni odjel H. Kostajnica, Općinskog suda u Sisku.
4. Razno.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Osim navedene novopronađene nekretnine Stečajna masa ima nekretnine koje nisu prodavane u tijeku stečajnog postupka jer je na istima došlo do promjena upisa,

nakon što je u zemljišnim knjigama provedeno rješenje temeljeno na žalbenom postupku žalitelja ŽDO Sisak.

Radi se o nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, z.k.ul.br. 1649, kat.č.br. K579, k. o. Kostajnica, površine 557 m² i kat.č.br. 1025, k. o. Kostajnica, površine 187 m².

Sveukupna površina u ovom z.k.ul. iznosi 744 m².

Na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 1649, upisani su tereti i to :

- a) Privredna banka Zagreb d.d., PD 22 Sisak, Poslovnica Hrvatska Kostajnica, (Z-1046/02, od 28. 11. 2002.g.) na iznos od 118.880,00 kn.
- b) LONIA d.d., OIB 22001400633, Vinkovačka 2, Kutina (Z-665/12, od 30. 7. 2012.g.) na iznos od 1.346.046,21 kn.

Naprijed navedene nekretnine sastavni su dio katastarske čestice 1157, k.o. Kostajnica, i na njima je obavljeno geodetsko snimanje.

Prema odluci Skupštine vjerovnika od 27. 01. 2021.godine obavljeno je snimanje susjedne katastarske čestice 1152, k.o. Kostajnica.

Da bi se moglo započeti sa prodajom nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1649, k.o. Kostajnica, potrebno je rezultate mjerenja provesti u katastru i zemljišnim knjigama.

Temeljem snimke kat.č.br. 1152, k.o. Kostajnica, i provedene usklade u katastru i zemljišnim knjigama moći će se pristupiti z. k. ispravnom postupku radi upisa vlasništva Stečajne mase iza BANOVINAPROMET d.d.-u stečaju.

Prema dogovoru sa geodetskim uredom, nakon što će biti plaćeno mjerenje z.k.č.br. 3610/2 (stara oznaka), izraditi će se uredski dio Geodetskog elaborata za kat. č.br. 1152, k.o. Kostajnica.

II. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovoj fazi stečajnog postupka nije provedeno unovčavanje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Geodetski snimanje kat. čestica 1157 i 1152, k. o. Kostajnica provedeno je na terenu. Nakon što se izradi Geodetski elaborat zbog složenosti predmeta biti će potrebno više vremena za provedbu usklade gruntovne i katastra, te dobivanja uporabnih dozvola za građevinu.

Naknadne diobe provesti će se nakon unovčavanja nekretnina.

Mjesto i datum

Jastrebarsko, 05. veljača 2022.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj